

Esitatud 04 . 09 . 2025 a.¹

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL**

1. Füüsilisest isikust taotluse esitaja²

eesnimi _____ Edvin _____ perekonnanimi _____ Pulver _____
isikukood _____ 39907242770 _____ riik _____ Eesti _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____ Valga mnt. 21, Sangaste alevik, Otepää vald, Valgamaa _____
telefon _____ 56965145 _____
e-post _____ edvinpulver@gmail.com _____

**2. Juriidilisest isikust taotluse
esitaja³**

nimi _____
registrikood _____ riik _____
kontaktsik _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

3. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud _____ lisas

4. Esitatavad dokumendid olemasolul

☐	ja	Eskiis
☐	ja	Asendiskeem
☐		Muinsuskaitse eritingimused
☐		Võrguvaldajate tehnilised tingimused
☐		Fotod
☐		Muu _____

04. 09. 2025

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

² Täidetakse, kui teatise esitaja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui teatise esitaja on juriidiline isik.

5. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁴

maksekorralduse number (olemasolul)	789				
konto number, millele riigilõiv maksti	EE192200221016248664				
makse kuupäev	04.	kuu	09.	aasta	2025
maksja nimi	Marina Pulver				
tasutud riigilõivu suurus	25.-				
selgitus	Riigilõiv- projekteerimistingimused				

6. Projekteerimistingimuste kätte toimetamise viis:

 ja elektrooniliselt e-posti aadress⁵: Vello.vou@otepaa.ee
 paberkandjal

Allkiri _____

⁴ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole teatisele eraldi lisatud.

⁵ Märgitakse, kui erineb taotluses märgitud e-posti aadressist.

ja ehitise püstitamiseks või rajamiseks ehitise laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust

ehitisregistri kood⁷ _____

Esitatud 04 . 09 . 2025 a.⁶

LISA _____

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS DETAILPLANEERINGU
KOOSTAMISE KOHUSTUSE PUUDUMISEL**

⁶ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

⁷ Täidetakse, kui ehitisel on ehisregistri kood olemas.

1. Ehitise ja asukoha andmed

katastritunnus	72402:0020065
katastriüksuse koha-aadress ⁸	Valga mnt. 21, Sangaste alevik, Otepää vald, Valgamaa
ehitise koha-aadress ⁹	Valga mnt. 21, Sangaste alevik, Otepää vald, Valgamaa
Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, sealhulgas võimalik asukoht kinnisasjal	
ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus ¹⁰	- Kuur-Garaaž Vajalik autodele ja murutraktorile, niidukile-Garaaž Puukuur- vajalik puude jaoks, kuna on puuküte. Pikkus, laius- 12,5 korda 6, kõrgus 3 meetrit viilkatus

2. Muud vajalikud andmed

Täiendav selgitus¹¹:

Allkiri _____

⁸ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

⁹ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁰ Märgitakse ehitist iseloomustavad andmed, näiteks ehitise kasutamise otstarve, ehitisealune pind, pikkus, laius, kõrgus, sügavus, ehitise arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus või muud asjakohased ning kavandatavat ehitustegevust täpsustavad andmed.

¹¹ Asjakohasel juhul esitatakse andmed katastriüksusel teadaolevalt paiknevate tehnovõrkude või nende rajamise kohta, olemasoleva või kavandatava haljastuse kohta, liikluskorralduse ja juurdepääsu või muu taolise kohta.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. KRUNDI ANDMED

Aadress	Sangaste alevik
Kinnistu nimi	Valga mnt 21
Katastriüksuse tunnus	72402:002:0065
Pindala	8662.0 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa 100%

2. OMANIK

Omanik	Edvin Pulver
--------	--------------

3. KAVANDATAV E HITUSTEGEVUS

Kuur-garaaži püstitamine

4. PROJEKTI STAADIUM

Ehitusloa taotlemiseks minimaalne projekti maht: eelprojekt.

5. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

Hoone projekteerimisel lähtuda ehitusseadustiku § 11 ja § 13 nõuetest.

6. ARHITEKTUUR-EHITUSLIKUD NÕUDED

Ehitusala	Ehitis lubatud projekteerida vastavalt juurdelisatud asendiplaanile. Ehitisealune pindala kuni 80 m ² .
Hoone kõrgus	Kuni 7 m.
Sokli kõrgus	Lahendada projektiga.
Katused, kalle	Katusekatte materjaliks mitte kasutada värvikatteta (metalliläikelist) tsinkplekki ja erksavärvilisi toone. Eelistada looduslähedasi värvitoone. Katuse kalle 25-45 kraadi.
Põhikonstruktsioonide materjal	Piiranguteta.
Välisviimistlus	Välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid ja plastikmaterjale. Projekteeritud hoonete materjali ja värvilahendus sulandada keskkonda. Projekti koosseisus esitada hoonete välisviimistluse pass koos värvilahendusega (esitada värvikaart, mitte ainult numbrilised koodid).
Minimaalne tulepüsivusaste	Vastavalt tuleohutusnormidele.

7. INSENER-TEHNILISED NÕUDED

Veevarustus	Lahendada projektiga
Reovee käitlemine	Lahendada projektiga. Asendiplaanil siduda rajatiste paiknemine, projekteeritud hoonetega näidata kaitsekujad.
Soojavarustus	Lahendada projekti mahus.
Elektrivarustus	Lahendada projektiga: 1. liitumisühendused lahendada maakaabliga.

8. ASENDIPLAAN JA HEAKORRA NÕUDED

Asendiplaan	Asendiplaan koostada topo-geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500. Geodeetiline alus ei tohi olla vanem kui 2 aastat. Asendiplaan peab kajastama tõest situatsiooni ja projekteeritavate hoonete koordinaate, kõiki krundile jäävaid kitsendusi.
-------------	--

Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus kajastada asendiplaanil. Sadevete suunamine naaberkinnistule ei ole lubatud.
Haljastus	Hoonestusala ümber säilitada olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
Heakord	Asendiplaanil lahendada olmejäätmete käitlemine ja kogumine.
Juurdepääsutee	Lahendada ehitusprojektiga.
Piirded	Õueala piirded lahendada projekti koosseisus. Piirded projekteerida arvestades väljakujunenud keskkonda.

9. PROJEKTDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

9.1 Projekt koostada lähtudes seadustest ja teistes õigusaktides sätestatust ning tehnilistest normidest, standarditest, projekteerimis- või muudest normidest või kirjeldustest, milles on kokku lepitud.

9.2 Koostatav projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

9.3 Projekt peab olema koostatud ja kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

9.4 Otepää Vallavalitsusele ehitusloa taotluse läbivaatamiseks esitatud projektdokumentatsioon peab sisaldama:

9.4.1 vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimusi;

9.4.2 ametkondade poolt väljastatud tehnilisi tingimusi;

9.4.3 ehitise tehnilisi näitajaid, sh andmeid ehitisregistrisse kandmiseks;

9.4.4 vormikohaseid ehitise olulisi tehnilisi andmeid;

9.4.5 ehitiste nurgakoordinaate L-EST süsteemis;

9.4.6 katastriüksuse plaani;

9.4.7 insenervõrkude valdajatega kooskõlastatud geodeetilist alusplaani paberkandjal ja digitaalselt (dwg failina AutoCad 2000 formaadis ja pdf failina);

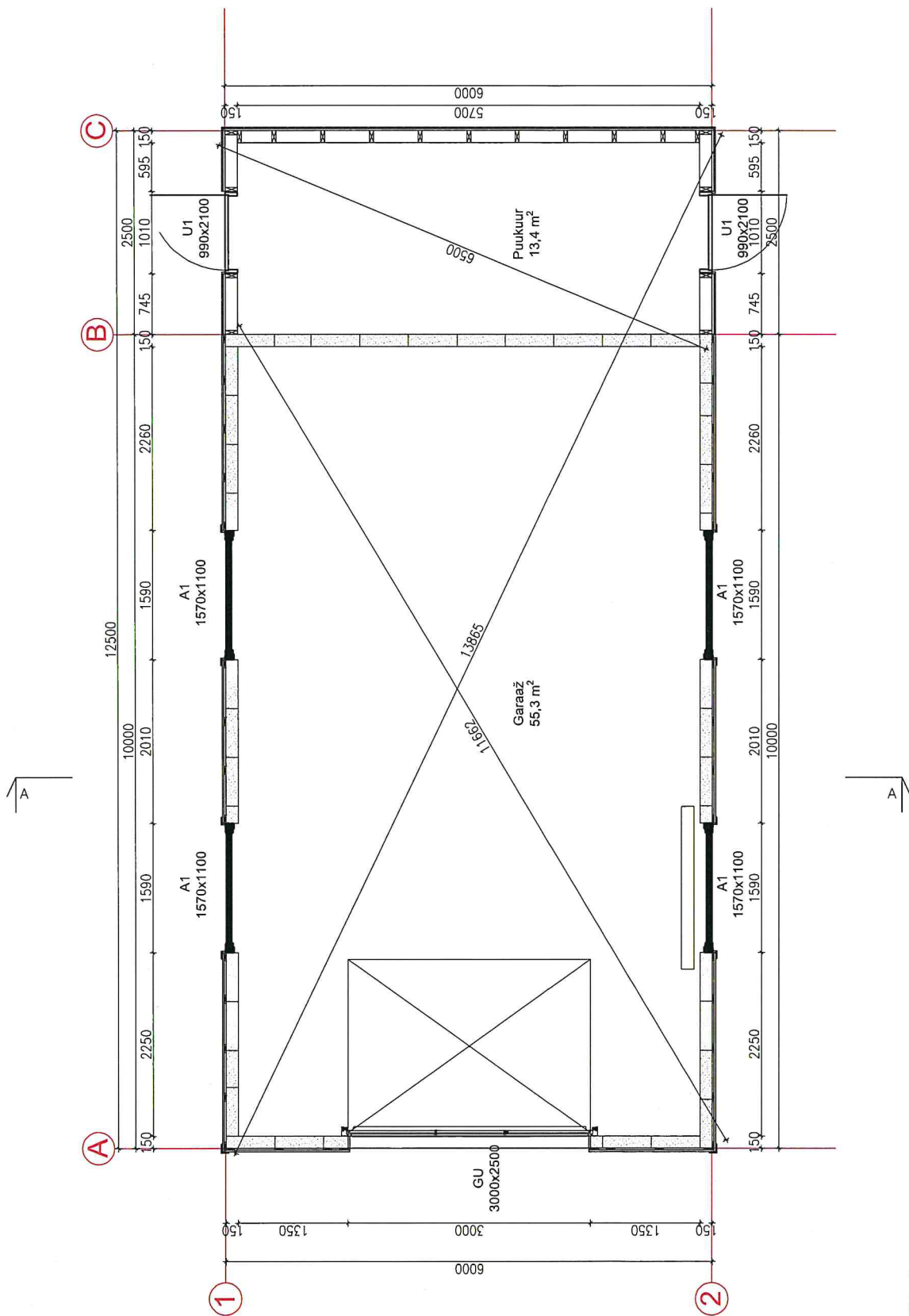
9.4.8 kõrgussüsteem: Euroopa Vertikaalne Referentssüsteem EH2000.

10. Projektdokumentatsioon esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu.

11. Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku § 40 lõigetest 1, 2 ja 4 ning majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015. a määrusest nr 67 "Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord".

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Lisa: asendiplaan ja joonised



Märkused :

1. Konstruktsioonipidu tugevusklass vähemalt C24, liimpuit GL28h;
2. Kandvates konstruktsioonis kasutatavad kinnitusevahendid peavad omama ETA sertifikaati ja CE märgel.
3. Kinnitusevahendid peavad olema valitud vastavalt puidukorrosiooni tabelile ja ISO 2081 nõuetele:
 - Konstruktiivse puidu liides kasutada kuumtsingitud kinnitusevahendeid (naelad, kruvid, poldid), mis vastavad keskkonna saasteklassile C3 (tsingi paksus >45µm). Nurgad, kingad jms. peavad vastama saasteklassile C2 (tsingi paksus ~20µm).
 - Välistingimustes, kus liide/ühendus on otsees ilmastiku mõjude käes kasutada roostevabasisid kinnitusevahendeid
 - sisugirmutatud puit-puit ja puit-teras ühendustes kasutada roostevabasisid kinnitusevahendeid.

 Taavi Ojaste Diplomaaritud ehitusinsener, tase 7 Tel +372 53757602 taaviojaste@gmail.ee	Garaaž		Kuupäev
	Valga mnt 21, Sangaste alevik		23.08.2025
	Otepää vald, Valga maakond		Mastika
			1:50
Tellijä	Edvin Pulver	Joonise nimetus	Stadium
Projekteerija	Taavi Ojaste	Joonise nr.	01-25
		Plaan	PP-02

KL1

Profilplekk;
Plekroov 22x100mm s. 300mm;
Tulutusroov 22x50mm s. sarika järgi;
Katuse aluskate Rankka Anticon;
Katusearikas 50x150 s.600mm

VS1

Horisontaalne fassaadilaudis 21x145mm
Vertikaalne roov 22x100mm s.600mm;
Baurac Classic 3 MPa kergplokk 150mm (horisontaalsed vuugid plokiliimiga 3mm);

VS2 (puukuuri sein)

Vertikaalne fassaadilaudis 20x90mm, s.115mm
Horisontaalne roov 22x100mm s.600mm;
Puitkarkass 50x150mm s.600mm;

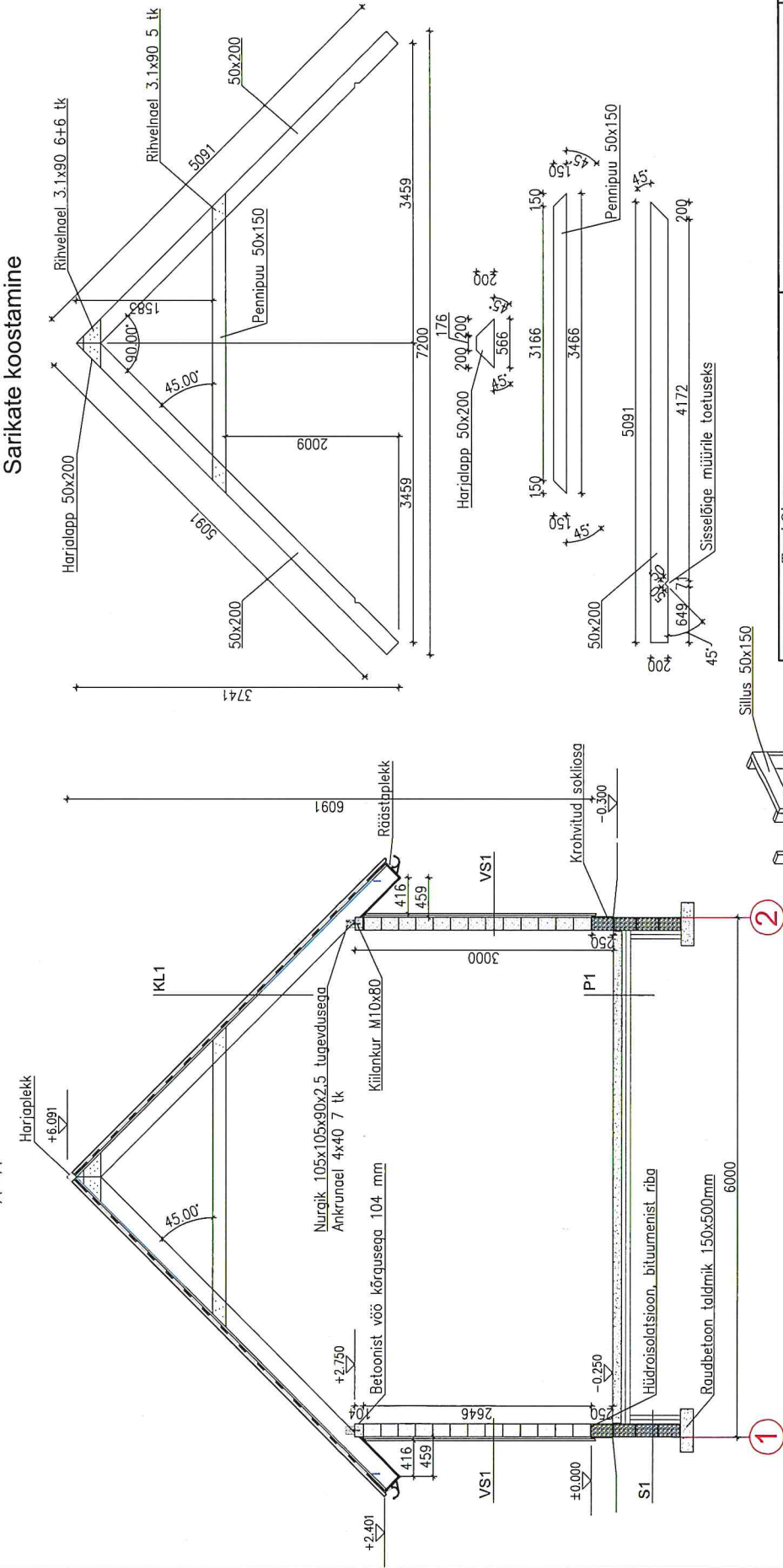
P1

Betoonplaat paksusega 100mm C20/25
Ehituskile
Vahipoliütiir 100mm (EPS100 või analoog);
Tihendatud liiv 200mm;
Pinnas;

S1

Hüdroisolatsioon Webertec Superflex 10 (prood ja tühikud läita Weber weber.tec 933-ga)
FIBO plokk 150mm
Vahipoliütiir 100mm (EPS100 või analoog);

A-A



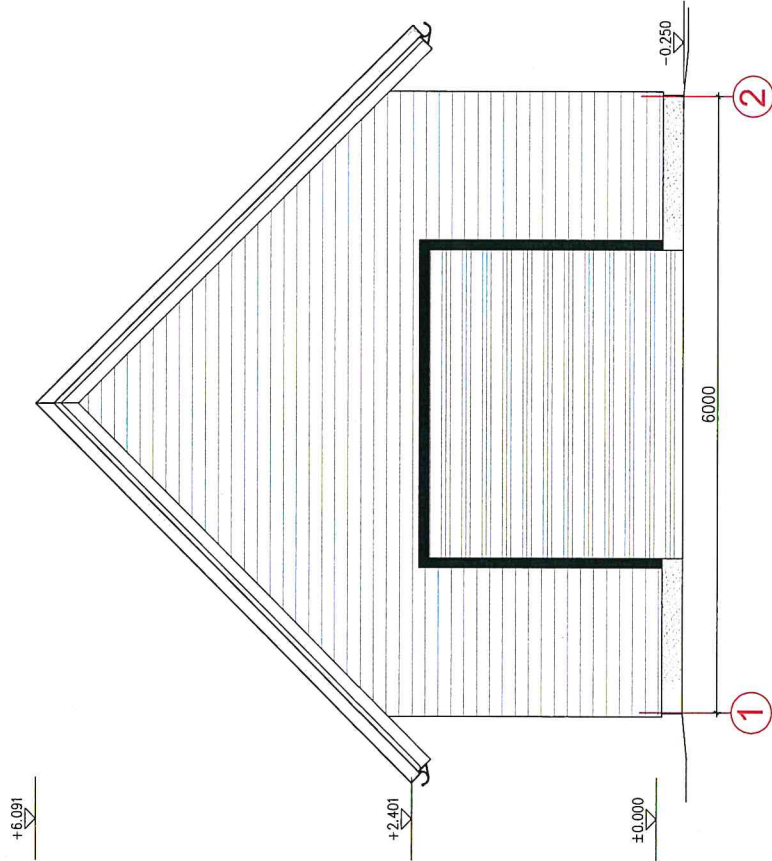
Sarikate koostamine

Märkused :

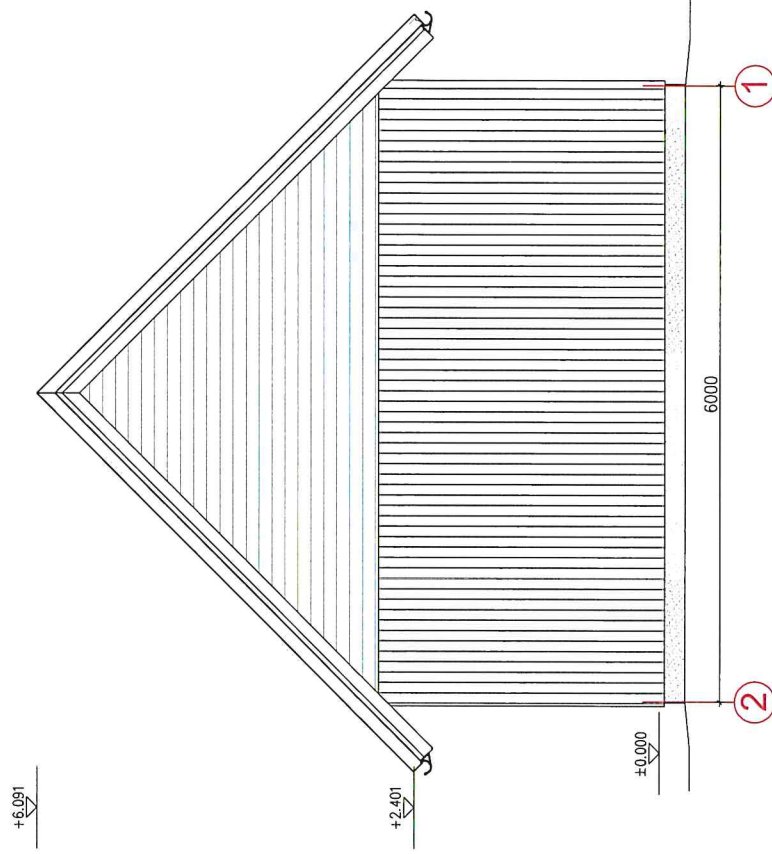
1. Baurac plokiga ladduda 13 rida kive, horisontaalsed vuugid on ette nähtud teostada 3mm plokiliimiga.
2. Vundamenti ja seina liitesse on ette nähtud bituumenist sokkide n. Kalepal 150mm
3. Kõik akende sillused Baurac silluse elementidena 2000x150x200 mm (LxHxT). Maksimaalne aknaava laius 1600mm.
4. Garaažikasse kohale valada raudbetoonist sillus 3600x150x400 mm (LxHxT). Maksimaalne uuseva laius 3000mm. Silluse laetus müüridele min 300mm.
5. Puukuuri osas poigeldada üste kohale lisaks karkasseina ülemisele vööle puidust sillus 50x150mm optiluna senakarkassi püstiselt.

 Taavi Ojaste Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 Tel +372 53757602 taaviojaste@gmail.ee	Taavi Ojaste Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 Tel +372 53757602 taaviojaste@gmail.ee		Garaaž Valga mnt 21, Sangaste alevik Otepää vald, Valga maakond	Kuupäev 23.08.2025
	Tellijä Edvin Pulver			Mõõtkava 1:50
	Projekteerija Taavi Ojaste			Staadium PP
				Töö nr. 01-25
			Lõige A-A	Joonise nr. PP-03

VAADE LOODEST



VAADE KAGUST



Taavi Ojaste Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 Tel +372 53757602 6. taaviojaste@gmail.ee		Garaaž Valga mnt 21, Sangaste alevik Õtepää vald, Valga maakond		Kuupäev 23.08.2025
Tellija Edvin Pulver		Joonise nimetus		Mõõtkava 1:50
Projekteerija Taavi Ojaste		Vaade loodest ja kagust		Staadium PP
				Töö nr. 01-25
				Joonise nr. PP-04

VAADE EDELAST



Taavi Ojaste Diplomieritud ehitusinsener, tase 7 Tel +372 53757602 taaviojaste@gmail.ee		Garadž Valga mnt 21, Sõgaste elavik Otepää vald, Valga maakond		Kuupäev 23.08.2025
Tellija Edvin Pulver		Joonise nimetus Vaade edelast		Mõõtkava 1:50
Projekteerija Taavi Ojaste				Stadium PP
				Töö nr. 01-25
				Joonise nr. PP-05

VAADE KIRDEST

+6.091

+2.401

±0.000
-0.250



Taavi Ojaste Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 Tel +372 53757602 taaviojaste@gmail.ee		Garraaz Valga mnt 21, Sangaste alevik Otepää vald, Valga maakond		Kuupäev 23.08.2025
Tellija	Edvin Pulver	Joonise nimetus		Mõõtkava 1:50
Projekteerija	Taavi Ojaste	Vaade kirdest		Stadium PP
				Töö nr. 01-25
				Joonise nr. PP-06